

## Smlouva o poskytnutí ubytování za účelem rekreace Ubytování u Jůvů

Pronajímatel - majitel:

**Zdeněk Jůva**  
**IČ: 74235681**  
**Rejhotice 107**  
**78811 Loučná nad Desnou**

Nájemce - klient:

**Jméno a příjmení  
objednatele:** .....

**Adresa bydliště:** .....

**RČ. nebo č. OP** .....

### 1) Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je objekt - zděná stavba, v Loučné na Desnou, Rejhoticích č.p. 110, PSČ 78811, a jeho vybavení. Pronajímatel garantuje vybavení objektu a služby, které jsou deklarovány níže.

### 2) Doba pronájmu a počet osob

Datum příjezdu: .....

Datum odjezdu: .....

Počet osob: .....z toho dětí nad 3 roky věku.....

Pronájem apartmánu:      č.1 (menší)      č.2 (větší)      celý objekt.

### 3) Popis objektu a vybavenost

Apartmán č.1 menší - chodba s věšákovou stěnou, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, WC, obývací pokoj s rozkládací rohovou sedací soupravou, BTV-sat., kuchyňskou linkou, jídelním koutem, mikrovlnou troubou, dvouplotýnkovým vařičem, lednicí, běžné vybavení kuchyňským nádobím. V podkroví jedna ložnice s pěti pevnými lůžky. Běžné vybavení nábytkem, lůžkoviny.

Apartmán č.2 větší - chodba s věšákovou stěnou, koupelna s umyvadlem, sprchovým koutem, WC, obývací pokoj s rozkládací rohovou sedací soupravou, BTV-sat, kuchyňskou linkou, jídelním koutem, mikrovlnou troubou, dvouplotýnkovým vařičem, lednicí, běžné vybavení kuchyňským nádobím. V podkroví 2 ložnice každá s pěti pevnými lůžky. Běžné vybavení nábytkem. lůžkoviny.

Každý apartmán má svoji uzamykatelnou místnost např. na lyže, kola apod. Klientům je k dispozici venkovní posezení s krbem, zahrada, dětský koutek a přilehlé prostory, parkoviště.

#### 4) Vytápění a ohřev vody

Elektrické vytápění přímotopy, každý apartmán má svůj elektrický kotel a topení je obsluhováno pouze majitelem objektu. Případné přitápění je řešeno individuálně mezi majitelem a klientem. Každý apartmán má samostatný ohřivač vody na 120 litrů. V objektu je zaveden tzv. "dvacetihodinový" tarif tzn., že v době od cca 01.00 - 02.00, 08.00 - 09.00, 14.00 - 15.00 a 22.00 - 23.00 je topení a ohřev vody vypnutý.

#### 5) Cena a další poplatky

Rezervace se stává závaznou po zaplacení zálohy ve výši 50% z ceny pobytu.

Celková cena pobytu byla dohodnuta na .....Kč.

Záloha ve výši.....Kč zaplacená na účet 214665518/0300 dne.....

Doplatek ve výši.....Kč bude doplacen na místě.

V případě prodloužení pobytu nebo navýšení počtu osob nad rámec této smlouvy bude doplatek dle skutečnosti navýšen.

V ceně pobytu je zahrnuto:

- pobyt v objektu na smluvenou dobu pro smluvený počet osob
- povlečení
- spotřeba el.energie
- spotřeba vody
- poplatky pro OÚ (21,-/os./noc)

V ceně pobytu nejsou zahrnuty

- poplatky za psa ve výši 80,-/den (pobyt se psem je možný pouze po předešlé dohodě s majitelem).
- dřevo do venkovního krbu 50,-/pytel.

#### 6) Povinnosti nájemce - klienta

Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat provozní řád, který je nedílnou součástí této smlouvy, vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození objektu či zařízení, dodržování zásad bezpečnosti, nezasahovat do elektroinstalace, bezpečně manipulovat s ohněm, nepoužívat otevřeného ohně v objektu a mimo k tomu vyhrazené prostory. Klient plně zodpovídá za škody, které vznikly jeho přičiněním, zaviněním nebo nedbalostí, včetně všech účastníků pobytu. Zjistí-li klient v průběhu pobytu jakoukoliv závadu, bez ohledu na to zda-li ji způsobil nebo nikoliv vyrozumí co nejdříve majitele objektu, který je povinen co nejdříve závadu v rámci možností odstranit.

Klienti se zavazují vyvarovat se takových činností, které by nadměrně obtěžovaly okolí, odporovaly dobrým mravům či narušovaly noční klid. **Dále se klient zavazuje předat objekt nebo jeho část, kterou měl dle smlouvy v užívání, ve stavu v jakém jej převzal při nástupu na pobyt.**

Klienti jsou plně odpovědní za své zdraví a bezpečnost, tak jako za své osobní věci i finanční prostředky. Majitel neodpovídá za škody na zdraví ani majetku klienta.

Hrubé porušení provozního řádu ze strany klienta je důvodem k okamžitému ukončení pobytu bez nároku vrácení peněz.

## **7) Povinnosti pronajímatele - majitele**

Umožnit klientovi využití sjednaného rozahu objektu mimo vyhrazené technické prostory po sjednanou dobu pobytu. Majitel je povinnen seznámit klienta s obsluhou objektu a jeho příslušenstvím. Předat při nástupu klientovi objekt v provozuschopném stavu, uklizený, čistý, s dodávkou teplé a studené vody vč. elektrické energie. Pokud vznikne ze strany majitele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování klienta, má majitel povinnost provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, popřípadě poskytnul přiměřenou slevu z ceny pobytu.

Objednaný pobyt využívají zákazníci na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu rekreačního pobytu, stejně jako za škody způsobené přírodními živly či katastrofami a za škody s těmito údalostmi spojené neodpovídáme. Za tímto účelem doporučujeme uzavřít odpovídající cestovní pojištění.

## **8) Závěrečné ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, ne v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

Rovněž výše uvedené smluvní strany prohlašují, že obsahu této smlouvy porozuměly, souhlasí s ním na znak čeho tuto smlouvu podepisují.

V.....dne.....

Pronajímatel: Jůva Zdeněk

Nájemce:

.....  
podpis

.....  
podpis